

**UCHWAŁA NR XXVIII / 197 / 2017
RADY MIASTA KOWAL
z dnia 28 lutego 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Kowal, położonego przy ulicy Kazimierza Wielkiego 1 w Kowalu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXIV/105/04 Rady Miasta Kowala z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Kowal (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. z 2005r., Nr 13 poz.205) ustala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego Nr 5 położonego w Kowalu przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 na działce ewidencyjnej o numerze 853 z dotychczasowym najemcą lokalu na okres do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowal.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XXVII/190/2017 Rady Miasta Kowal z dnia 19 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Inżynier Pasiecki

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady.

Dotychczasowy najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na kolejny okres.

Niniejszy uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Kowalu. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż obecny najemca lokalu należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, zasadne jest przedłużenie przedmiotowej umowy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Krzysztof Pasiecki

Introduction

The first part of the report discusses the background and objectives of the study. It highlights the importance of understanding the current state of the industry and the need for a comprehensive analysis.

The second part of the report provides a detailed overview of the methodology used in the study. This includes the selection of data sources, the analytical tools employed, and the steps taken to ensure the accuracy and reliability of the findings.

The third part of the report presents the key findings of the study. These findings are discussed in the context of the research objectives and are supported by relevant data and statistical analysis.

The final part of the report offers conclusions and recommendations based on the findings. It also identifies areas for further research and provides a summary of the overall results of the study.