

UCHWAŁA NR XXXIV/206/10
Rady Miasta Kowala
z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru położonego pomiędzy ulicami Kollątaja, Piwną , Dobiegniewską i Szkolną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystąpić się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego pomiędzy ulicami **Kollątaja, Piwną , Dobiegniewską i Szkolną.**

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem obejmują teren następujących działek:

980/29, 980/30, 980/23, 980/24, 980/25, 980/26, 980/27, 980/10, 980/5, 980/12.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241)

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE.

Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowal uchwalone przez Radę Miasta Kowal Uchwałą z dnia 28 września 2000r. Nr XII/85/2000.

Studium zalicza teren, o którym mowa w uchwale do obszarów priorytetowych.

Objęcie planem miejscowym przedmiotowego obszaru przewidziane zostało w programie prac planistycznych, przyjętym przez komisję Rady.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowal. Zgodnie ze Studium obszar położony jest w *strefie II o symbolu UC* (zabudowa usługowo-administracyjno-handlowa)

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu..

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.